

Antrag SPD, GRÜNE, Ökologische Wählergemeinschaft und
Freie Liste Kallmünzer Umland

vom 19.08.2014;

Auskunft über die Kosten zu Felssanierungen im Bereich des
Marktes Kallmünz

Stellungnahme:

Zu Frage 1

Wie wird die Dringlichkeit des jeweiligen Sanierungsbedarfes eingeschätzt und welche Gefährdungen bestehen nach derzeitigem Kenntnisstand?

a) Verformungsbeobachtungen der Felsen am Burgberg (Auszug Bericht IB Harbauer)

„.... Mit Ausnahme eines kritischen Bereiches über der Kirche sind keine Auffälligkeiten erkennbar. Der genannte kritische Bereich sollte in absehbarer Zeit gesichert werden.“

b) Präzisionsmessungen Eichenberg (Auszug Bericht IB Harbauer/Prof. Dr. Moser Uni Erlangen)

„.... Wegen der als kritisch eingestuften Teilbereiche sind in den nächsten Jahren aktive und/oder passive Maßnahmen erforderlich. Zusätzliche Anbringung einer Präzisionsmaßstabsstrecke....“

Allgemein:

Diese Bereiche werden seit 1999 in regelmäßigen Abständen durch das IB Harbauer begangen. Die 1999 gesetzten Zielmarken werden dabei auf Verformung beobachtet.

Zusätzlich erfolgt in Zusammenarbeit mit Herrn Prof. Dr. Moser eine Präzisionsmessung.

Im März 2014 fand bereits die 4. Verformungsbeobachtung statt. Es werden daraus laufend Felssicherungsarbeiten erforderlich.

c) Felssturzgefahr OT Traidendorf

„Die angetroffene Situation besteht schon seit Jahrzehnten und länger. Die Beobachtungen der Betonsiegel seit Anbringung 05.09.2011 haben keine Bewegungen ergeben. Trotzdem sind zur Minderung des Risikos Akutmaßnahmen zur Felssicherung erforderlich. Diese sollten

vor dem nächsten Winter 2014 begonnen und nach Möglichkeit bis zum März 2015 abgeschlossen sein, da...“ (Situationsbericht IB Harbauer vom 24.04.2014).

Im Rahmen der Asylbewerberunterbringung wurde von Seiten des LRA Regensburg nochmals Kontakt mit IB Harbauer aufgenommen. Herr Harbauer teilte mit, dass die akute Gefahr hier nicht in der Zeitschiene von Menschen, sondern in einer anderen Zeitdimension zu verstehen sei. Akut heiße bei Felsen nicht, dass sich von heute auf morgen etwas ändern könne. Die Gefahr sei aber derart groß, dass in dem vorgegebenen Zeitfenster Maßnahmen ergriffen werden müssen (Beginn der Arbeiten vor dem nächsten Winter 2014, und nach Möglichkeit Fertigstellung bis zum März 2015).

Für akute Gefährdungen wurde ein Frühwarnsystem implementiert: Das geologische Landesamt hat Siegel angebracht, diese werden alle zwei Wochen kontrolliert. Als zweite Sicherungsmaßnahme gibt es Felsplomben, diese werden ebenso alle zwei Wochen kontrolliert. Bei der Begehung im Rahmen der Gutachtenerstellung seien nach Aussage von Herrn Harbauer alle Siegel kontrolliert worden, die Situation sei in sich stabil.

Auf explizite Nachfrage hin, ob unter den gegebenen Umständen und nach Abwägung der Verhältnismäßigkeit aus seiner Sicht die Asylbewerber vorderhand in der Unterkunft belassen werden können, wurde diese mit JA beantwortet (Auszug Gesprächsnotiz LRA Regensburg vom 21.05.2014).

Zu Frage 2

Für welche Sanierung fallen welche Kosten an?

Die zusätzliche Präzisionsmaßstabsstrecke kostete 500 € (Sofortmaßnahme).

Die Kosten für den Burgberg (Kirche und Vilsgasse 48-52) belaufen sich auf ca. 52.500 € und für den Eichenberg sind ca. 43.000 € zu veranschlagen. Felssicherung Ortsteil Traidendorf ca. 325.000 €.

Zu Frage 3

Von wem wurden die einzelnen Kostenschätzungen durchgeführt?

IB Harbauer und Prof. Dr. Moser

Fragen Felssturzgefahr im OT Traidendorf

Ist der Markt Eigentümer des Grundstücks, von dem Gefahren ausgehen?

Nein. Aber der (Vor-)Eigentümer hat das Eigentum aufgegeben. Die Sache/Grundstück wird „herrenlos“. Herrenlose Sachen = Zuständigkeit Markt

Wie groß ist dieses Grundstück?

16.733 m² (ALB-Daten)

Welche Gebäude sind gefährdet?

Amberger Str. 4, Traidendorf mit Nebengebäuden

Welche Beiträge übernimmt das StBAR oder andere Betroffene?

Das StBAR legte einen Kostenbeteiligungsvorschlag der Reg.d.OPf. vor. Eine Aussage darüber kann noch nicht gemacht werden (letzte tel. Nachfrage am 25.08.2014). Ob der (bisherige) Grundstückseigentümer trotzdem verpflichtet werden kann wird der weitere Verlauf zeigen.